

## Livability Principle 2: Promote Equitable, Affordable Housing

- Ensure that affordable housing initiatives target home buyers as well renters
- Evaluate impediments to affordability
- Develop a set of tools to incentivize affordable housing such as
  - Specialized zoning
  - Affordable Housing Friendly Building Codes, Subdivision rules
- For multi-family units (apartments) consider set aside / inclusionary zoning affordable housing
- Incorporate energy efficient and non-traditional construction
- Consider Smart Growth and Smart Neighborhood Design for affordable communities
- Highlight the role of affordable housing and local economic development
- Value mobile homes and mobile home parks
- Encourage housing that is modest, decent and sanitary for all ages.
- Consider the need to be specific about affordable housing for the aging population. How do we apply it to assisted living and nursing facilities?
- Consider the benefits of mixed-use development in conjunction with affordable housing. Providing services and shopping with housing is a way to reduce dependence on vehicles and the cost of transportation.
- Consider security issues. How will crime be managed?
- Make sure to provide public amenities in conjunction with the housing. Plazas and parks are critical amenities.
- Remove impediments, and increase incentives to build affordable housing.



## Principio de Habitabilidad 2: Promover Vivienda Equitativa y Económicamente Accesible

- Promover vivienda modesta, decente e higiénica para todas las edades.
- Considerar la necesidad de vivienda asequible específica para la población de la tercera edad. ¿Cómo lo aplicamos para apoyar instalaciones de asistencia para bien vivir y enfermería?
- Considerar los beneficios de combinar el desarrollo de vivienda en conjunción con vivienda asequible. Proveer servicios y salir de compras donde está el proyecto de vivienda es una manera de reducir la dependencia en el carro y en el costo de la transportación.
- Considerar los asuntos de la seguridad. Y cómo poder implementar el manejo del crimen.
- Asegurarse de proporcionar áreas de esparcimiento públicas con la vivienda. Las Plazas y parques son áreas críticas.
- Remover los impedimentos, e incentivar la construcción de viviendas económicamente accesibles.